

## **WARUNKI KONKURSU OFERT**

**na sprzedaż z wolnej ręki 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Czerwionka-Leszczyny przy ul. Bieli, działka nr 1593/108, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Y/00161088/8**

### **§1**

#### **Przedmiot konkursu ofert**

1. Przedmiotem konkursu ofert jest 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Czerwionka-Leszczyny przy ul. Bieli, działka nr 1593/108, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Y/00161088/8. Prawo własności w nieruchomości przysługuje upadłemu Adamowi Spyra.
2. Operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Katarzynę Danecką-Żelezik z dnia 25 lutego 2026 r. zostanie udostępniony elektronicznie po uprzednim skontaktowaniu się z syndykiem (przemyslaw.goszczynski@gmail.com) oraz znajduje się do wglądu w aktach sprawy sygn. akt GL1G/GUp-s/611/2025 w systemie teleinformatycznym Krajowego Rejestru Zadłużonych.
3. W odrębnym postępowaniu upadłościowym upadłej Barbary Spyra prowadzonym pod sygn. GL1G/GUp-s/586/2025 w ramach konkursu ofert do nabycia jest drugi udział 1/2 części w nieruchomości. Postępowanie prowadzone jest przez Łukasza Goszczyńskiego, który pełni funkcję syndyka.

### **§ 2**

#### **Podstawy prawne konkursu ofert**

1. Przedmiot konkursu ofert zbywany jest na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe oraz kodeksu cywilnego.
2. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
3. W konkursie ofert nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 Pr. up. oraz upadły.

### **§3**

## **Cena wywoławcza, ogłoszenie, oferty**

1. Cena wywoławcza przedmiotu konkursu ofert wynosi 55.352 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote 00/100).
2. Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie na co najmniej jednym z internetowych portali ogłoszeniowych.
3. Oferty należy składać osobiście do dnia 10 lipca 2026 r., godz. 15:00 na adres syndyka: Doradca Restrukturyzacyjny Przemysław Goszczyński, ul. Raciborska 15, 44-200 Rybnik lub przesłać je na adres wyżej wymienionej Kancelarii listami poleconymi.
4. Decydująca jest data wpływu oferty do ww. kancelarii. Oferta, która wpłynie do ww. kancelarii po terminie nie będzie rozpatrywana.
5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej zamkniętej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana na adres: Doradca Restrukturyzacyjny Przemysław Goszczyński, ul. Raciborska 15, 44-200 Rybnik wraz z dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ – OFERTA KONKURSOWA w postępowaniu upadłościowym GL1G/GUp-s/611/2025” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
6. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:
  - a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL, nr telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.
  - b) Aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej kopia aktualnego dowodu osobistego.
  - c) Oferowaną cenę nabycia składnika majątkowego będącego przedmiotem niniejszego konkursu ofert, która winna być wyrażona kwotowo i słownie, przy czym w przypadku rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie. Oferowana kwota nie może być niższa niż cena wywoławcza.
  - d) Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.
  - e) Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
  - f) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu konkursu ofert, jego opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz że w przypadku zatwierdzenia wyboru jego oferty złoży ww. oświadczenie w umowie sprzedaży.

g) Oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.

h) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.

i) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo lub odpis w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w konkursie ofert i licytacji.

j) Oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 2 ust. 3 niniejszych warunków;

k) Wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku niewybrania oferty.

l) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącej osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.

#### **§ 4**

##### **Wadium**

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie wadium w wysokości 5.600 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Przemysława Goszczyńskiego prowadzony do obsługi masy upadłości w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. o numerze 75 1600 1462 1770 4566 0000 0001 z dopiskiem „Konkurs ofert – sygn. akt. GL1G/GUp-s/611/2025” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty wadium na w/w rachunku bankowym.

#### **§ 5**

##### **Rozpoznanie ofert konkursowych**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 lipca 2026 roku o godzinie 08:30 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Przemysława Goszczyńskiego przy ul. Raciborska 15, 44-200 Rybnik.

2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka lub jego pełnomocnika w obecności przybyłych oferentów.

3. Oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa (w przypadku, gdy nastąpiła zmiana danych zgodnie z § 3 pkt. 6 lit. i).

4. Przystępując do rozpoznania konkursu ofert syndyk wykonuje następujące czynności:

- a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o konkursie ofert;
- b) ustala liczbę złożonych ofert;
- c) sprawdza, czy wadium zostało wpłacone przez oferentów;
- d) otwiera koperty z ofertami i sprawdza czy oferty:
  - odpowiadają warunkom regulaminu konkursu ofert;
  - zostały złożone w wyznaczonym terminie;
  - zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta;

w wyniku tych czynności ustala, które oferty spełniają warunki konkursu ofert oraz które oferty podlegają odrzuceniu bez rozpoznania.

5. Po stwierdzeniu, iż złożona oferta/oferty spełniają warunki formalne przewidziane powyżej, syndyk dokonuje wyboru tego oferenta, który zaoferował najwyższą cenę nabycia.

6. Syndyk o dokonanych wyborze niezwłocznie zawiadomi w formie elektronicznej lub ustnej w przypadku stawiennictwa osobistego oferenta, którego cena została przyjęta.

7. W przypadku, gdy złożona została więcej niż jedna oferta z najwyższą ceną nabycia, syndyk w przypadku przybycia oferentów w terminie otwarcia ofert przeprowadzi licytację w formie ustnej.

8. W sytuacji braku stawiennictwa oferentów, którzy zaoferowali najwyższą ceną nabycia, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

## **§ 6**

### **Licytacja**

1. Cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana za przedmiot niniejszego konkursu ofert, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji.

2. Minimalne postąpienie ustala się na kwotę 2.000 zł.

3. Syndyk dokona wyboru oferty uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę.

4. W przypadku braku przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

## **§ 7**

## Zwrot/zaliczenie wadium i zawarcie umowy sprzedaży

1. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.
2. Wadium wpłacone przez oferenta, którego wybrano podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Oferent zobowiązany jest uiścić pełną cenę przed podpisaniem umowy wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy masy upadłości, najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu konkursu ofert.
3. W przypadku, gdy oferent, którego ofertę wybrał syndyk będzie uchylał się od podpisania umowy sprzedaży przedmiotu konkursu ofert w formie aktu notarialnego i nie podpisze umowy w terminie 3 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia konkursu ofert, wadium wpłacone przez oferenta ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.
4. Potrącenie wierzytelności przysługującej Kupującemu wobec Upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
5. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru notariusza mającego kancelarię w miejscowości Rybnik, u którego nastąpi podpisanie aktu notarialnego sprzedaży przedmiotu konkursu ofert.
6. Z chwilą zawarcia umowy na nabywcę przechodzi przedmiot konkursu ofert.
7. Sprzedaż przedmiotu konkursu ofert ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
8. Syndyk zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu ofert bez wyboru oferty w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. 2003 nr 60 póź. 535 z poz. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

